

**Handläggare**  
Ulrik Fried  
08-508 28 917  
ulrik.fried@stockholm.se

Svenska Hem Entreprenad AB

Fredsgatan 10  
172 33 SUNDBYBERG

(Delgivningskvitto)

## Tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning på fastighet Vintergäcken 1

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden meddelar dig tillstånd att inrätta den värmepumpsanläggning du ansökt om under villkor att:

- kontakt tagits med Ledningskollen innan borring för anvisning av kabellägen och att eventuella anvisningar följs
- borrhningen utförs i enlighet med markering på bifogad situationsplan
- borring utförs av SITAC-certifierad borrarare
- kraven uppställda i Normbrunn-16 uppfylls
- säkerhetsavstånd hålls till eventuella fjärrvärme- och fjärrkylaledning. Information om detta finns hos Stockholm Exergi AB (f.d. AB Fortum Värme) på ledningskollen och på samlingskartan hos trafikkontoret
- vid borring ska vattnet passera sedimentationscontainer (minst 10 m<sup>3</sup>) innan det leds till en dagvatten-/rännstensbrunn
- vattnet som avleds till dagvatten-/rännstensbrunn får innehålla högst 500 mg suspenderat material/liter
- borrhkaxet som kommer upp i samband med borrhningen samlas upp och omhändertas så olägenhet inte uppstår
- läckage av köldbärarvätska eller köldmedium omedelbart åtgärdas och rapporteras till miljöförvaltningen

Tillståndet meddelas med stöd av 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 3 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Stockholms kommun (Kfs 2013:19).

**Tillståndet får tas i anspråk först när det vunnit laga kraft.<sup>1</sup>**

### Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämndhuset  
Fleminggatan 4  
Box 8136, 104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 28 800  
miljoforvaltningen@stockholm.se  
www.stockholm.se/miljoforvaltningen

<sup>1</sup>Det betyder att du får borra efter att ditt beslut har vunnit laga kraft dvs. när tiden för överklagande har gått ut. Tiden för laga kraft inträffar tre veckor efter det att den sista berörda (granne,

### Information om behandling av personuppgifter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms stad är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna handlägga och utreda ärenden, fatta beslut och kommunicera handlingar med dig. Läs gärna hela vår information om behandling av personuppgifter på [www.stockholm.se/miljoforvaltningen/dataskydd](http://www.stockholm.se/miljoforvaltningen/dataskydd). Där beskriver vi dina rättigheter och hur vi samlar in och behandlar dina personuppgifter.

Arbetet med anläggningen måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år för att detta tillstånd ska gälla (19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

**Du är skyldig att:**

- iakta skyddsåtgärder enligt skyddsföreskrifterna 7 § för Östra Mälarens vattenskyddsområde
- i god tid innan borrning, informera grannar om när och hur länge bullerstörningen kommer att pågå
- följa trafikkontorets anvisningar gällande anmälan om ”Hantering av borrsvatten” och minst 2 veckor innan borrning lämna in anmälan till trafikkontoret samt söka tillstånd hos polisen om du måste ställa containern för borrkavskiljning på kommunens gata
- anmäla till miljöförvaltningen om du har en oljecistern som ska tas ur bruk
- meddela miljöförvaltningen när värmepumpsanläggningen tas **ur bruk**, köldmedium och köldbärare ska då omhändertas enligt gällande lagstiftning
- påminna din borrare om att brunnsprotokollet ska skickas till brunnsarkivet, SGU
- ansöka om ändring av ditt värmepumpstillstånd om du avser att göra ändringar i situationsplanen och/eller ska ändra värmepumpens effekt

**Bakgrund**

Ni har ansökt om tillstånd för inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark.

Sökanden avser att borra 8 energibrunnar om 200 meter per borrhål. Hela anläggningen är inom den egna fastigheten.

Till borrhålet ansluts 2 värmepumpar med en total avgiven effekt på 79,9 kW enligt ansökan.

Begärda kompletteringar kom in kontinuerligt, den sista kompletteringen inkom 2019-09-11. Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över borrplanen som sökande bekräftade den 11 september 2019.

Fastighetsägaren på fastigheten Snödroppen 12 har inget att yttra.

Fastighetsägarna på fastigheten Snödroppen 11 och Knäroten 1 har inte lämnat in något yttrande.

Tomträttsinnehavaren på fastigheten Snödroppen 28 har inte lämnat in något yttrande.

Trafikkontoret Infrastruktur meddelar i sitt remissvar den 3 maj 2019 att de inte har några undermarksanläggningar i det föreslagna området.

Stockholm Exergi svarar i sitt remissyttrande den 16 maj 2019 att de inte har något att erinra angående ansökan och att de inte har några ledningar inom aktuellt detaljplanområde.

Exploateringskontoret yttrar i sitt remissvar den 21 maj 2019 att de inte har något att erinra emot planerade borrhål.

Miljöförvaltningens avdelning Plan och Miljö har kontaktats för eventuella markföreningar men de har inget att yttra över ansökan.

Stockholm Vatten och Avfall meddelar i sitt remissvar den 21 maj 2019 att föreslagen borrhålsplats är godkänd och att framtida revideringar inom fastigheten godkänns.

Karta från Stockholm Gas redovisar att inga gasledningar finns på fastigheten.

Den 11 september 2019 bekräftade sökande den reviderade borrhålsplanen med exakta borrhålsplaceringar utifrån inlämnad borrhålskarta samt kompletterande uppgifter om avståndsmarkeringar.

Telia Sverige meddelar i sitt remissvar den 29 september 2019 att de inte har något att erinra över reviderad borrhålsplan.

Borrhålsplatsen ligger i Östra Mälarens vattenskyddsområde. I den sekundära skyddszonen ska enligt skyddsföreskrifterna 7 § sådana skyddsåtgärder iakttas att risken för vattenföreningar minimeras.

### **Beslutsmotivering**

Borrhålen är placerade 20 meter från befintliga energibrunnar vilket är en rekommendation från Sveriges geologiska undersökning (SGU). Vid vinklade borrhål är det borrhålets medeldjup som bör placeras minst 20 meter från befintliga energibrunnar eller från befintliga energibrunnars medeldjup.

Nämnden anser att sökande har placerat sina borrhål så att hänsyn har tagits dels till befintliga anläggningar och dels till eventuella framtida energibrunnar.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har bedömt att värmepumpsansökan kan godtas från hushållnings- och lokaliseringssynpunkt i enlighet med 2 kap. 5 och 6 §§ miljöbalken.

Tillståndet får tas i anspråk först när det vunnit laga kraft.

### **Tillsynsavgift**

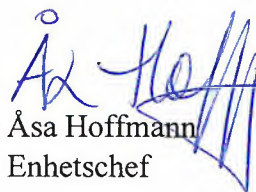
Miljö- och hälsoskyddsnamnden bedriver tillsyn över verksamheter som påverkar människors hälsa och miljö. En del av kostnaderna för denna tillsyn täcks av avgifter som beslutas av kommunfullmäktige i Stockholms stad. Den tillsyn som omfattar en verksamhet debiteras som fast prövningsavgift med stöd av gällande taxa för miljö- och hälsoskyddsnamndens tillsyn enligt miljöbalken. Fast prövningsavgift för en liten bergvärmepump upp till 20 kW motsvarar 5 timmar handläggningstid och för en stor över 20 kW upp till 10 MW 9 timmar handläggningstid. Om ytterligare handläggningstid krävs i ett ärende på grund av komplicerade eller ofullständiga ansökan ska extraordinär prövningsavgift betalas i efterskott med stöd av gällande taxa för miljö- och hälsoskyddsnamndens verksamhet enligt miljöbalken.

Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid enligt gällande taxa fastslagen av kommunfullmäktige, för närvarande 1180 kr per timme. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till er separat.

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län, se bifogad information "Hur man överklagar".

Enligt delegation



Åsa Hoffmann  
Enhetschef

Kopia på beslut samt hur man överklagar skickas till fastighetsägaren på fastigheten Vintergäcken 1 och Exploateringskontoret samt fastighetsägarna/tomträttsinnehavaren på Snödroppen 11, 12 och 28 samt Knäroten 1 med mottagningskvitto

**Bilagor**

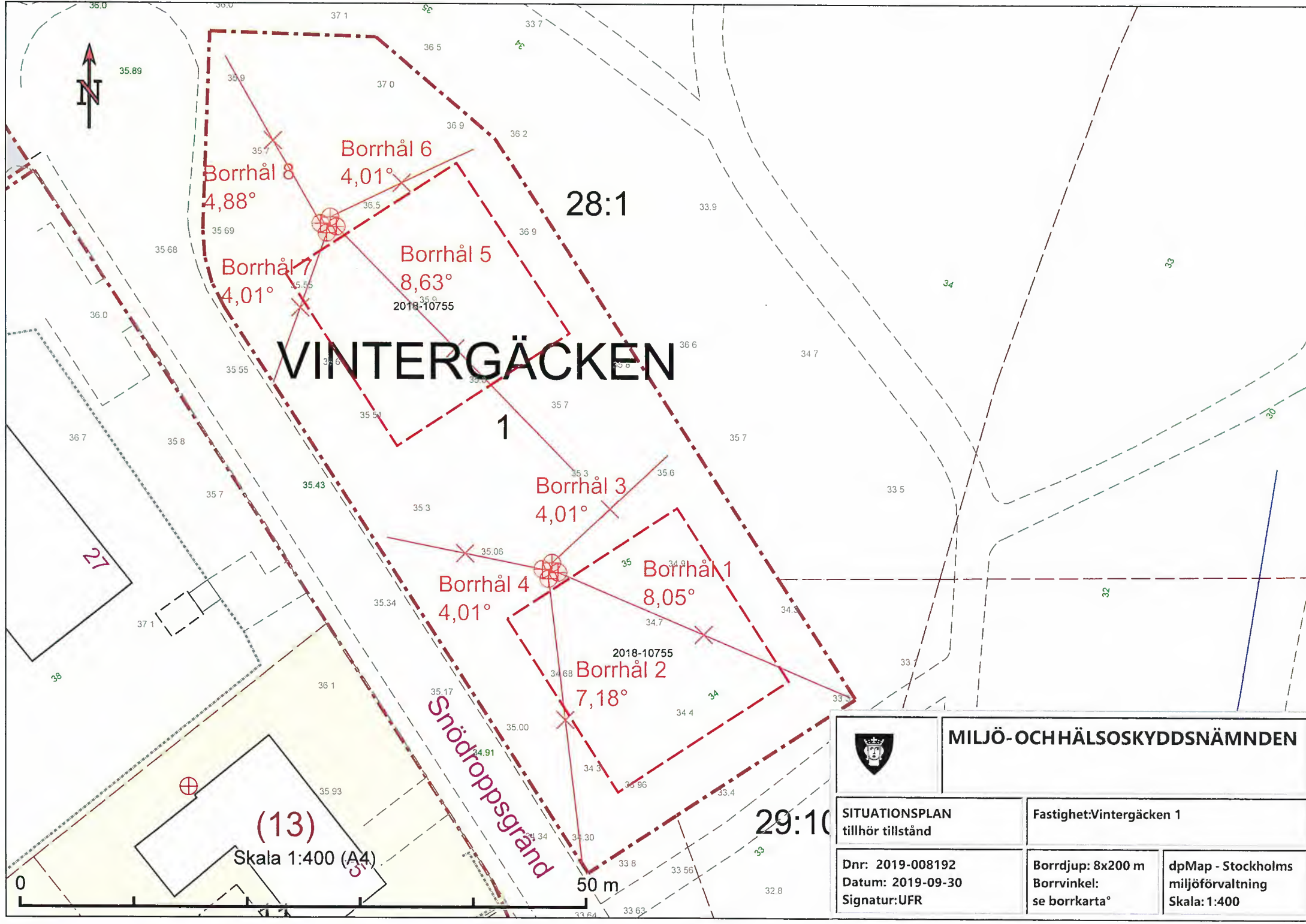
Situationsplan

Hur man överklagar

Delgivningskvitto







# VINTERGÄCKEN

Borrhål 6  
4,01°

Borrhål 8  
4,88°

Borrhål 7  
4,01°

Borrhål 5  
8,63°  
2018-10755

Borrhål 3  
4,01°

Borrhål 4  
4,01°

Borrhål 2  
7,18°  
2018-10755

Borrhål 1  
8,05°

Snödroppsgränd

28:1

1

29:10

(13)  
Skala 1:400 (A4)



MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

SITUATIONSPLAN  
tillhör tillstånd

Fastighet: Vintergäcken 1

Dnr: 2019-008192  
Datum: 2019-09-30  
Signatur: UFR

Borrdjup: 8x200 m  
Borrinkel:  
se borrkarta°

dpMap - Stockholms  
miljöförvaltning  
Skala: 1:400





## Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län men ska skickas till Stockholms miljö- och hälsoskyddsämnd.

Din skrivelse måste ha kommit in till miljö- och hälsoskyddsämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till miljö- och hälsoskyddsämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Du kan ge in överklagandet per e-post eller i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Om du ger in överklagandet i pappersform vill vi att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

### **Adressen är**

Stockholms miljö- och hälsoskyddsämnd  
Box 8136  
104 20 Stockholm

**E-post:** [miljoforvaltningen@stockholm.se](mailto:miljoforvaltningen@stockholm.se)

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till miljöförvaltningen, telefon 08-508 28 800.



## Delgivningskvitto

För att vi ska veta att beslutet har gått fram behöver du bekräfta att du har tagit emot handlingen nedan. Du kan göra det genom att maila oss eller genom att skicka in detta delgivningskvitto.

**Mail:** Skicka ett mail till ”miljoforvaltningen@stockholm.se”. Ange diarienummer i rubriken och vilken handling delgivningen avser. Skriv under mailet med ditt fullständiga namn.

**Delgivningskvitto:** Underteckna detta delgivningskvitto och skicka det till miljöförvaltningen så fort som möjligt. Vik ihop det så att svarspostsidan kommer utåt. Tejpa vid markering i papprets ände. Inget porto behövs, det betalar miljöförvaltningen

Ring ansvarig handläggare (framgår av beslutet) eller telefonnumret nedan om du har några frågor kring detta.

### Gäller

<b>Diarienummer</b>	2019-008192
<b>Ärende</b>	Värmepump, Snödroppsgränd 26-28, Vintergäcken 1
<b>Handling</b>	2019-09-30 Beslut om tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning

### Handlingen är adresserad till

Svenska Hem Entreprenad AB

Fredsgatan 10  
172 33 SUNDBYBERG

### Kvitteras

Namnteckning/firmateckning (behörig företrädare)	
Datum	Namnförtydligande

**Återsändes till miljöförvaltningen snarast**

Tejpa här

Frankeras ej.  
adressaten  
betalar portot

Miljöförvaltningen

---

Svarspost 20270774  
110 08 STOCKHOLM

-----VIK HÄR-----

Tejpa här